

Unione Europea
Repubblica Italiana



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio Genio Civile di Palermo

Conferenza Speciale Dei Servizi N. 02/2014
(L.R. 12/7/2011 n. 12 art. 5 comma 2 e D.P.R. 05/10/2010 art. 5)
Seduta (2^a) del 20/05/2015

Azienda Ospedaliera Ospedali riuniti Villa Sofia- Cervello - Progetto dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento del complesso immobiliare ex I.S.M.I.G. sito nel Comune di Palermo. Progetto generale esecutivo e 1° stralcio esecutivo – Parere della Conferenza Speciale dei Servizi.

Vista le note n.3714/ST del 10/12/2014 e n.3731/St del 19/12/2014 con le quali il Responsabile Unico del Procedimento ing. Giuseppe Varrica ha trasmesso gli elaborati integrativi e sostitutivi relativi al progetto dei lavori in epigrafe così come richiesti nel corso della prima seduta della Conferenza Speciale dei servizi del 05/08/2014

Vista la successiva nota n.1256/ST del 28/04/2014 con la quale lo stesso RUP ha trasmesso i verbali di verifica del progetto di che trattasi così come prescritto dagli artt. 93, comma 3 e 112 del D.lgs. 163/2006 ed artt. 44 e seguenti del D.P.R. 207/2010.

Il giorno 20/05/2015, alle ore 10,00 circa, presso i locali dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, sono convenuti, per l'esame del progetto sopra descritto, i Sigg. di cui all'allegato foglio di presenza.

Presiede la seduta l'Ing. Capo Manlio Munafò, Segretario è l'Arch. Salvatore Rizzo, Relatore è l'Arch. Silvia Occhipinti, (tutti dirigenti dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo).

Sono presenti:

N.Q. di RUP l'Ing. Giuseppe Varrica;

N.Q. di Progettisti l'Arch. Giuseppe Scammacca, l'Ing. Antonio Sindoni ed il Geom. Giuseppe Monteleone;

N.Q. di rappresentanti delle Amministrazioni: Dott. Francesca Costanza (A.S.P. 6 Palermo), Arch. Davide D'Agostino (Comune di Palermo Servizio Urbanistica), Arch. Maria Teresa Tusa (Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali).

Il Relatore espone il contenuto della propria relazione istruttoria:

Vista la relazione istruttoria redatta dallo scrivente in data 05/08/2014 con la quale, avuto riguardo di tutte le considerazioni in essa contenute, si esprimeva parere tecnico favorevole all'approvazione dei progetti in esame, per l'importo complessivo per il "Progetto generale esecutivo" di € 7.730.000,00 di cui € 2.070.117,49 per lavori a base d'asta, € 3.986.399,45 per costo del personale € 248.791,57 per costi della sicurezza ed € 1.424.691,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ed il "progetto esecutivo 1° stralcio" dell'importo complessivo di € 4.470.728,88 di cui € 1.430.890,73 per lavori a base d'asta, € 166.937,41 per costi della sicurezza, € 2.060.789,91 per costo del personale ed € 812.110,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con le prescrizioni contenute in seno alla stessa relazione e a condizione che fossero, in sede di Conferenza Speciale dei Servizi, le autorizzazioni da parte delle Amministrazioni competenti in relazione ai vincoli presenti nelle aree oggetto dell'intervento ed agli interessi connessi alla realizzazione delle opere in esame e, più specificatamente, da parte di: Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo, Comune di Palermo sezione urbanistica.

Premesso che In data 05/08/2014 si è tenuta la prima seduta della Conferenza Speciale dei Servizi per l'approvazione dei progetti in esame.

Nel corso di tale conferenza si evidenziava che erano necessarie alcune modifiche, così come meglio

descritto nel verbale della 1° seduta.

Considerato che In data 10/12/2014 con prot.n. 3714/ST e in data 19/12/2014 con prot. n. 3731/St assunti rispettivamente al protocollo di questo Ufficio al n. 65615 del 10/12/2014 e al n. 68345 del 19/12/2014 sono state trasmesse, dal RUP ing. Giuseppe Varrica gli elaborati integrativi e sostitutivi così come convenuto nel corso della prima seduta della Conferenza Speciale dei servizi del 05/08/2014 ed in particolare:

Per quanto riguarda la verifica del numero delle auto parcheggiabili , considerato che il progetto esaminato non modifica la dimensione e le planimetrie degli edifici esistenti e non modifica le attuali aree libere da edifici, i progettisti hanno integrato il progetto con l'elaborato planimetrico A1.1 nella quale sono evidenziati la possibilità di parcheggio di n° 97 automobili. Relativamente alla Valutazione di Impatto Ambientale il D.Lgs n° 152 del 03.04.2006 il R.U.P. evidenzia nella relazione integrativa che non si applica a questo progetto essendo prevista per i parcheggi in luogo pubblico superiori a 500 posti auto.

Dalla relazione integrativa e dagli elaborati presentati si evince che il progetto prevede il rispetto del D.P.R. 24 luglio 1996 n° 503 riguardante l'abbattimento delle barriere architettoniche. In particolare tutti gli edifici ad una sola elevazione sono accessibili tramite scivoli già esistenti. Negli edifici a due elevazioni (corpi "A", "D" ed "M") il progetto prevede la realizzazione di ascensori idonei all'uso di persone con ridotta attività motorie. Nel corpo "G" ad una sopraelevazione nella quale si trovano soltanto due ambienti per ufficio, raggiungibili tramite una sola scala, per questi ambienti l'Amministrazione prevederà l'uso di personale senza handicap e l'inibizione per il pubblico.

L'Impermeabilizzazione della copertura è stata prevista con telo di PVC traspirante e non guaina bituminosa ed è stato sostituito l'articolo di Elenco Prezzi 12.1.3 con l'articolo di Prezziario Regionale 12.1.12 così come richiesto dalla Soprintendenza.

Il progetto è stato integrato con l'elaborato E13.2 riportante la planimetria generale con l'ubicazione degli immobili ed una planimetria di dettaglio con l'indicazione della fascia di rispetto dalle quale si evidenzia che dentro la fascia di rispetto non vi sono strutture e/o attività in cui è possibile una permanenza giornaliera superiore alla 4 ore e pertanto sono rispettate le norme sulle emissioni di onde E.M. da parte della cabina elettrica nei confronti ;

Il quadro economico è stato rivisitato dai progettisti sia in relazione agli incentivi che alle spese tecniche e anche per ciò che riguarda i costi della sicurezza e le percentuali della manodopera. Inoltre tra le somme a disposizione dell'Amministrazione , a seguito di preventivo dell'Enel, è stato inserito l'importo per modifica potenza/tensione all'ENEL.

L'allacciamento alla fognatura comunale è già esistente, ma i progettisti hanno inserito un ulteriore importo, tra le somme a disposizione, per un eventuale incremento della quantità di liquidi da immettere in fogna quando l'edificio sarà a pieno regime.

Gli oneri di accesso alla discarica sono stati calcolati considerando la quantità di rifiuti ipotizzata e i costi di conferimento presunti delle discariche vicine.

Per quanto sopra il nuovo quadro economico del **progetto esecutivo generale** è il seguente:

a)	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€	6.112.503,25
b)	Importo della manodopera (incidenza 26,15%) (non soggetto a ribasso d'asta)"	€	<u>1.598.722,52</u>
	Lavori da assoggettare a ribasso d'asta (a - b)	€	4.513.780,73
c)	Costi diretti della sicurezza non compresi nelle lavorazioni	€	248.791,57
	Totale lavori con manodopera e sicurezza (a + c)	€	6.361.294,82
d)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
d1)	Allacciamenti a pubblici servizi	€	15.000,00
d2)	Imprevisti 5,58% circa	€	355.384,97
d3)	Spese tecniche relative a: progettazione professionisti supporto e collaudi	€	222.673,88
d4)	Spese tecniche incentivazione	€	101.144,59
d5)	Pubblicità e Pubblicazioni	€	20.000,00
d6)	IVA 10%	€	636.129,48
d7)	Oneri di accesso alla discarica	€	<u>18.372,26</u>
	Sommano le somme a disposizione		€ 1.368.705,18
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€	7.730.000,00

Il nuovo quadro economico del progetto esecutivo 1° stralcio è il seguente

a)	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€	3.525.414,46
b)	"Importo della manodopera (incidenza 24,89%) (non soggetto a ribasso d'asta)"	€	<u>877.469,05</u>
	Lavori da assoggettare a ribasso d'asta (a - b)	€	2.647.945,41
c)	Costi diretti della sicurezza non compresi nelle lavorazioni	€	166.937,41
	Totale lavori con manodopera e sicurezza (a + c)	€	3.692.351,87
d)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
d1)	Allacciamenti a pubblici servizi	€	15.000,00
d2)	Imprevisti 2,96% circa	€	109.603,71
d3)	Spese tecniche relative a: progettazione professionisti a supporto e collaudi	€	193.469,44
d4)	Spese tecniche incentivazione	€	58.708,39
d5)	Pubblicità e Pubblicazioni	€	20.000,00
d6)	IVA 10%	€	369.235,19
d7)	Oneri di accesso alla discarica	€	<u>12.360,28</u>
	Sommano le somme a disposizione	€	778.377,01
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€	4.470.728,88

Successivamente in data 28/04/2015 con prot.n. 1256/ST assunto al protocollo di questo Ufficio al n. 29383 del 28/04/20145 sono state trasmesse, dal RUP ing. Giuseppe Varrica, i verbali di verifica sul progetto stralcio e generale esecutivo prescritti dagli artt. 93, comma 3 e 112 del D.lgs. 163/2006 ed artt. 44 e seguenti del D.P.R. 207/2010.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, a parere della scrivente, sotto il profilo tecnico, "il progetto esecutivo generale per i lavori di ristrutturazione ed adeguamento complesso immobiliare ex I.S.M.I.G. sito nel comune di Palermo" dell'importo complessivo di € 7.730.000,00 di cui € 4.513.780,73 per lavori a base d'asta, € 1.598.722,52 per costo del personale € 248.791,57 per costi della sicurezza ed € 1.368.705,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ed il "progetto esecutivo 1° stralcio per i lavori di ristrutturazione ed adeguamento complesso immobiliare ex I.S.M.I.G." sito nel comune di Palermo dell'importo complessivo di € 4.470.728,88 di cui € 2.647.945,41 per lavori a base d'asta, € 166.937,41 per costi della sicurezza, € 877.469,05 per costo del personale ed € 778.377,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione, sono meritevoli di approvazione, fermo restando le valutazioni ed i pareri degli altri soggetti che saranno espressi in sede di conferenza di servizi.

Successivamente, i rappresentanti dei vari uffici intervengono come appresso:

Arch. Maria Serena Tusa. Soprintendenza - BB.CC. e I.s,

Visti i N.O. emessi dalla Soprintendenza BB. CC. di Palermo e le note chiarificatrici citate nel N.O. del 15/05/2015 prot. 3036/S16.06 che si allega in copia, considerato che il progetto generale esecutivo e primo stralcio funzionale prevedono interventi di restauro e manutenzione straordinaria compatibili con la tutela del complesso immobiliare, ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.L. 42/2004 e ss.mm.ii. si esprime parere favorevole. Vedasi parere prot. n. 36640 del 20/05/2015 e N.O. prot. 3036/S16.06 del 15/05/2015.

Dott. Francesca Costanza - ASP U.O.C. Igiene degli Ambienti di Vita

Si prende atto degli elaborati integrativi prodotti e delle dichiarazioni rese nel presente verbale dal RUP e si esprime parere igienico sanitario favorevole alle opere previste in progetto con la seguente prescrizione: le canalizzazioni fognarie, oltre che debitamente distanti, devono decorrere sempre al di sotto delle condotte di acqua potabile; quando per ragioni plano altimetriche ciò non fosse possibile, devono essere adottati particolari accorgimenti al fine di evitare la possibilità di interferenze reciproche.

Arch. Davide D'Agostino - Comune di Palermo Servizio Urbanistica

Si conferma il parere di conformità urbanistica n° 09 rilasciato il 19-04-2011. Vedasi parere prot. n° 34684 del 20-05-20151.

Ing. Giuseppe Varrica - R.U.P.

Si precisa che la riserva idrica, costituita da due serbatoi da 10 mc cadauno, è separata dalla riserva idrica adibita all'impianto antincendio e non vi sono comunicazioni tra i due impianti ed i serbatoi destinati alla riserva idrica potabile sono dotati di scarico di fondo che recapitano in fognatura tramite apposito pozzetto sifonato. Si precisa, inoltre, che i due uffici ubicati al primo piano dell'edificio "G" saranno destinati a dipendenti non portatori di handicap e non saranno aperti al pubblico.

La Conferenza, preso atto di tutti i pareri resi, si esprime favorevolmente all'approvazione in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011, del Progetto generale esecutivo e 1° stralcio esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento del complesso immobiliare ex I.S.M.I.G. sito nel Comune di Palermo con il quadro di spesa così articolato:

Progetto esecutivo generale

a)	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€	6.112.503,25
b)	Importo della manodopera (incidenza 26,15%)		
(non soggetto a ribasso d'asta)"		€	<u>1.598.722,52</u>
	Lavori da assoggettare a ribasso d'asta (a - b)	€	4.513.780,73
c)	Costi diretti della sicurezza non compresi nelle lavorazioni	€	248.791,57
	Totale lavori con manodopera e sicurezza (a + c)	€	6.361.294,82
d)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
d1)	Allacciamenti a pubblici servizi	€	15.000,00
d2)	Imprevisti 5,58% circa	€	355.384,97
d3)	Spese tecniche relative a: progettazione professionisti		
	supporto e collaudi	€	222.673,88
d4)	Spese tecniche incentivazione	€	101.144,59
d5)	Pubblicità e Pubblicazioni	€	20.000,00
d6)	IVA 10%	€	636.129,48
d7)	Oneri di accesso alla discarica	€	<u>18.372,26</u>
	Sommano le somme a disposizione	€	1.368.705,18
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€	7.730.000,00

Progetto esecutivo 1° stralcio

a)	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€	3.525.414,46
b)	"Importo della manodopera (incidenza 24,89%)		
(non soggetto a ribasso d'asta)"		€	<u>877.469,05</u>
	Lavori da assoggettare a ribasso d'asta (a - b)	€	2.647.945,41
c)	Costi diretti della sicurezza non compresi nelle lavorazioni	€	166.937,41
	Totale lavori con manodopera e sicurezza (a + c)	€	3.692.351,87
d)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
d1)	Allacciamenti a pubblici servizi	€	15.000,00
d2)	Imprevisti 2,96% circa	€	109.603,71
d3)	Spese tecniche relative a: progettazione		
	professionisti a supporto e collaudi	€	193.469,44
d4)	Spese tecniche incentivazione	€	58.708,39
d5)	Pubblicità e Pubblicazioni	€	20.000,00
d6)	IVA 10%	€	369.235,19
d7)	Oneri di accesso alla discarica	€	<u>12.360,28</u>
	Sommano le somme a disposizione	€	778.377,01
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€	4.470.728,88

Il R.U.P. resta onerato di ottemperare a tutte le prescrizioni, condizioni, raccomandazioni ed osservazioni di cui ai pareri resi in conferenza.

Si dichiara conclusa la seduta alle ore 12,00 circa.

Il presente verbale è stato redatto in base a quanto dichiarato e rilevato durante i lavori di conferenza, sono allegati e ne costituiscono parte integrante: il foglio di presenza firmato dagli intervenuti, i pareri resi e/o trasmessi in forma documentale e la relazione istruttoria.

Arch. Giuseppe Scammacca (Progettista)

Ing. Antonio Sindoni (Progettista)

Geom. Giuseppe Monteleone (Progettista)

Dott. Francesca Costanza (A.S.P. 6 Palermo)

Arch. Davide D'Agostino (Comune di Palermo Servizio Urbanistica)

Arch. Maria Teresa Tusa (Soprintendenza beni culturali e ambientali).

Ing. Giuseppe Varrica (RUP)

Arch. Silvia Occhipinti (Relatore)

Arch. Salvatore Rizzo (Segretario)

Ing. Capo Manlio Munafò (Presidente)